



ประกาศจังหวัดลำปาง
เรื่อง ขายทอดตลาดอาคารราชพัสดุ
ที่ โรงพยาบาลงาว ตำบลหลวงเหนือ อำเภองาว จังหวัดลำปาง

ด้วยจังหวัดลำปาง มีความประสงค์จะขายอาคารราชพัสดุ โดยให้รื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๓ หลัง ประกอบด้วย บ้านพัก ระดับ ๑-๒ หลังลำดับที่ ๙ หลังลำดับที่ ๑๐ และหลังลำดับที่ ๑๑ ณ โรงพยาบาลงาว ตำบลหลวงเหนือ อำเภองาว จังหวัดลำปาง โดยวิธีประมูลขายทอดตลาด ซึ่งรายละเอียดและเงื่อนไขดังต่อไปนี้ (ราคากลาง ๘,๕๐๐ บาท (แปดพันห้าร้อยบาทถ้วน))

ข้อ ๑ รายการอาคารราชพัสดุ คือ บ้านพัก ระดับ ๑-๒ หลังลำดับที่ ๙ หลังลำดับที่ ๑๐ และหลังลำดับที่ ๑๑ รวมทั้งหมด ๓ หลัง ตั้งอยู่ที่ โรงพยาบาลงาว ตำบลหลวงเหนือ อำเภองาว จังหวัดลำปาง

ข้อ ๒ ผู้สนใจจะเข้าเสนอราคา ติดต่อขอดูอาคารได้ ณ ที่ตั้ง จนถึงวันทำการขายทอดตลาด ในวันและเวลาราชการ เมื่อตกลงประมูลแล้วถือว่าผู้ประมูลได้ทราบเงื่อนไขและรายละเอียดต่าง ๆ ตลอดแล้วจะได้แย้งมิได้

ข้อ ๓ กำหนดขายทอดตลาด วันที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๖๕ ลงทะเบียน เวลา ๐๙.๕๐ - ๑๐.๒๐ น. เริ่มประมูลเวลา เวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไป ณ สนามแบดมินตัน โรงพยาบาลงาว

ข้อ ๔ ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องลงทะเบียนโดยวางเงินสด จำนวน ๕๐,๐๐๐ บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) เป็นหลักประกันการเสนอราคาต่อคณะกรรมการฯ ก่อนเวลาทำการประมูล และผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องนำบัตรประจำตัวประชาชนฉบับจริงมาแสดงและส่งมอบสำเนาที่รับรองแล้ว จำนวน ๑ ชุด มอบต่อคณะกรรมการฯ เพื่อใช้เป็นหลักฐานในการลงทะเบียน ตั้งแต่เวลา ๐๙.๕๐ - ๑๐.๒๐ น. ในวันดังกล่าว และผู้เข้าร่วมประมูลที่ลงทะเบียนแล้วจะได้รับหมายเลขบัตรที่ใช้ในการเสนอราคา สำหรับผู้ที่ประมูลไม่ได้ คณะกรรมการฯ จะคืนเงินประกันให้เมื่อการประมูลสิ้นสุดลง ส่วนผู้ที่ชนะการประมูลเงินประกันการเสนอราคาจะเปลี่ยนเป็นเงินค้ำประกันสำหรับการรื้อถอนและปรับพื้นที่บริเวณที่รื้อถอน

ข้อ ๕ คณะกรรมการขายทอดตลาดจะดำเนินการขายตามวิธีที่กำหนดไว้ในประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ส่วนที่ ๓ แบบท้ายประกาศนี้

ข้อ ๖ ผู้เสนอราคาสูงสุดที่ได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้ซื้อ ต้องจ่ายชำระตามมูลค่าที่ประมูลได้เป็นเงินสด จำนวนร้อยละ ๓๐ ของราคาเสนอได้ในทันที และส่วนที่เหลือจะต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษร หากไม่นำเงินมาชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดดังกล่าว จังหวัดลำปาง จะถือว่าสละสิทธิ์และริบเงินมัดจำที่วางไว้ทั้งสิ้น แล้วนำอาคารดังกล่าวข้างต้นออกประมูลขายอีก หากได้รับเงินสุทธิต่ำกว่าราคาขายทอดตลาดครั้งก่อน ผู้เสนอราคาสูงสุดครั้งก่อนจะต้องรับผิดชอบใช้ราคาส่วนที่ขาดไปนั้น

ข้อ ๗ การชำระเงินจะต้องชำระด้วยเงินสด โดยผู้รับเงินจะออกใบเสร็จรับเงินให้ไว้เป็นหลักฐาน

ข้อ ๘ ผู้ซื้อจะรื้อถอนอาคารที่ขายทอดตลาดดังกล่าวข้างต้น ออกไปได้ก็ต่อเมื่อได้ชำระเงิน ส่วนที่เหลือครบถ้วนแล้ว พร้อมทั้งต้องวางเงินประกันสำหรับปรับพื้นที่บริเวณที่รื้อถอนเป็นเงินสด รวมเป็นเงิน ๕๐,๐๐๐ บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) และจังหวัดลำปางจะชำระคืนให้เมื่อผู้ซื้อได้ทำการปรับพื้นที่ที่รื้อถอน เป็นที่เรียบร้อย และหากไม่ดำเนินการปรับพื้นที่ดังกล่าวภายในกำหนดเวลาที่ได้รับแจ้งเตือนแล้ว จังหวัดลำปางจะดำเนินการปรับพื้นที่เองโดยค่าใช้จ่ายของผู้ซื้อซึ่งจะหักจากเงินประกัน ถ้ามีเงินเหลือจะชำระคืนให้ผู้ซื้อ

ข้อ ๙ เมื่อผู้ขายได้ส่งมอบอาคารดังกล่าวให้กับผู้ซื้อ ผู้ซื้อต้องเข้ารื้อถอนอาคารดังกล่าวภายใน ๗ วัน นับแต่วันส่งมอบโดยให้ขนย้ายวัสดุสิ่งของตลอดจนเศษของวัสดุออกจากบริเวณที่รื้อถอนนั้น และปรับพื้นที่ที่รื้อถอนให้มีระดับเสมอกับระดับพื้นดินเดิมให้แล้วเสร็จเรียบร้อยภายใน ๔๕ วัน นับแต่วันที่รื้อถอน

ข้อ ๙ คณะกรรมการขายทอดตลาด สงวนไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะขายหรืองดขายก็ได้ ถ้าหากผู้เสนอราคา สูงสุดราคาต่ำกว่าราคากลางที่ประเมินไว้

ประกาศ ณ วันที่ ๗ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๕



(นายประเสริฐ กิจสุวรรณรัตน์)
นายแพทย์สาธารณสุขจังหวัดลำปาง ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดลำปาง

(สำเนา)

ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

ฯ ล ฯ

ส่วนที่ ขายทอดตลาด

มาตรา ๕๐๙ การขายทอดตลาดย่อมบริบูรณ์เมื่อผู้ทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้หรือด้วยกริยาอย่างใดอย่างหนึ่ง ตามจารีตประเพณีในการขายทอดตลาด ถ้ายังมีได้แสดงเช่นนั้นอยู่ตราบใด ท่านว่าผู้สุ้ราคาจะถอนคำสุ้ราคาของตนเสียก็ย้งถอนได้

มาตรา ๕๑๐ ผู้ซื้อในการขายทอดตลาดจะต้องทำตามคำโฆษณาบอกขายและตามความ ข้ออื่น ๆ ชื่อผู้ขายทอดตลาดได้แถลงก่อนเดิมการสุ้ราคาทรัพย์สินเฉพาะรายไป

มาตรา ๕๑๑ ท่านห้ามมิให้ผู้ทอดตลาดเข้าสุ้ราคา หรือใช้ผู้หนึ่งผู้ใดเข้าสุ้ราคาในการทอดตลาด ซึ่งตนเป็นผู้อำนวยความสะดวก

มาตรา ๕๑๒ ท่านห้ามมิให้ผู้ขายเข้าสุ้ราคาเอง หรือใช้ผู้หนึ่งผู้ใดเข้าสุ้ราคา เว้นแต่จะได้แถลงไว้ โดยเฉพาะในคำโฆษณาบอกการทอดตลาดนั้นว่า ผู้ขายถือสิทธิที่จะเข้าสุ้ราคาด้วย

มาตรา ๕๑๓ เมื่อใดผู้ทอดตลาดเห็นว่า ราคาซึ่งมีผู้สุ้สูงสุดนั้นยังไม่เพียงพอ ผู้ทอดตลาดอาจถอนทรัพย์สินจากการทอดตลาดได้

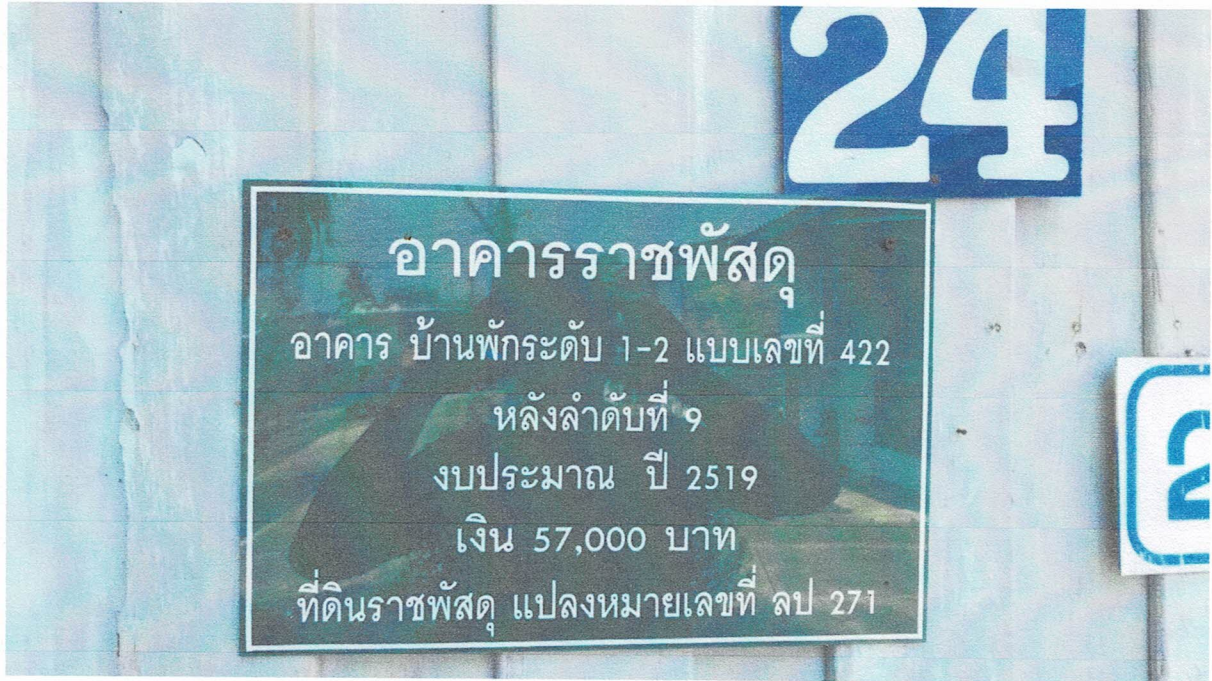
มาตรา ๕๑๔ ผู้สุ้ราคายอมพันความผูกพันในราคา ซึ่งตนสุ้แต่ขณะเมื่อมีผู้อื่นสุ้ราคาขึ้นไป ไม่ว่าจะการที่ผู้อื่นสุ้นั้นจะสมบูรณ์หรือมิสมบูรณ์ประการใด อีกประการหนึ่งเมื่อได้ถอนทรัพย์สินรายนั้นจากการทอดตลาดผู้สุ้ราคาก็จะพันความผูกพันแต่ขณะที่ยกอนนั้นดจกัน

มาตรา ๕๑๕ ผู้สุ้ราคาสูงสุดต้องใช้ราคาเป็นเงินสด เมื่อการซื้อขายบริบูรณ์หรือตามเวลาที่กำหนดไว้ในคำโฆษณาบอกขาย

มาตรา ๕๑๖ ถ้าผู้สุ้ราคาสูงสุดละเลยเสียไม่ใช้ราคาไซ้ ท่านให้ผู้ทอดตลาดเอาทรัพย์สินนั้นบอกขายอีกครั้งหนึ่ง ถ้าและได้เงินเป็นจำนวนสุทธิไม่คุ้มราคาและค่าขายทอดตลาดชั้นเดิม ผู้สุ้ราคาเดิมนั้นต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาดไป

มาตรา ๕๑๗ ถ้าเงินรายได้ในการทอดตลาดส่วนหนึ่งส่วนใดค้างชำระอยู่เพราะเหตุผลผู้ทอดตลาด ละเลยไม่บังคับตามบทในมาตรา ๕๑๕ หรือมาตรา ๕๑๗ ไซ้ ท่านว่าผู้ทอดตลาดจะต้องรับผิดชอบ

ภาพถ่าย บ้านพัก ระดับ ๑-๒ หลังลำดับที่ ๙
แบบเลขที่ ๔๒๒ สร้างปี ๒๕๑๙



ภาพถ่าย บ้านพัก ระดับ ๑-๒ หลังลำดับที่ ๑๐
แบบเลขที่ ๔๒๒ สร้างปี ๒๕๒๑



ภาพถ่าย บ้านพัก ระดับ ๑-๒ หลังลำดับที่ ๑๑
แบบเลขที่ ๔๒๒ สร้างปี ๒๕๑๙

